

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện trên địa bàn tỉnh với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường quản lý trên địa bàn tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội.

- Góp phần đáp ứng nhu cầu về đất ở, đất sản xuất kinh doanh,... cho người dân và doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật nhằm chỉnh trang, phát triển các khu đô thị, khu dân cư nông thôn.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ

1. Tổng số khu đất đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện trong năm 2025 là 62 khu với tổng diện tích là 165,27 ha, trong đó:

- Đất ở tại đô thị 13 khu với diện tích 38,67ha.

- Đất ở tại nông thôn 08 khu với diện tích 66,61ha.
 - Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 09 khu với diện tích: 19,83ha.
 - Đất thương mại, dịch vụ 20 khu với diện tích 15,11ha.
 - Đất nông nghiệp khác 03 khu với diện tích 14,40ha.
 - Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối 02 khu với diện tích 0,73ha.
 - Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao 02 khu với diện tích 2,89ha.
 - Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo 05 khu với diện tích 7,03ha.
2. Dự kiến nguồn thu từ đấu giá khoảng 3.766,82 tỷ đồng.
3. Dự kiến kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 243,85 tỷ đồng.

(Chi tiết theo biểu đính kèm)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Công thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành, thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch này.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành, thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường để thực hiện tốt các nội dung của Kế hoạch; hướng dẫn tháo gỡ các vướng mắc liên quan trong việc thực hiện kế hoạch; báo cáo, đề xuất kịp thời đối với trường hợp vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT: TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, TN1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn